**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОПОКРОВСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От №

пос. Новопокровский

**Об утверждении Порядка определения платы по соглашению**

**об установлении сервитута в отношении земельных участков,**

**находящихся в собственности Покровского сельского поселения Новопокровского района, а также земельных участков,**

**государственная собственность на которые не разграничена,**

**на территории Покровского сельского поселения**

**Новопокровский район**

В целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 4 Закона Краснодарского края
от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», администрация Покровского сельского поселения Новопокровского района п о с т а н о в л я е т:

 1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Покровского сельского поселения, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Покровского сельского поселения Новопокровского района (прилагается).

2. Администрации Покровского сельского поселения Новопокровского района (Денисова) обеспечить обнародование настоящего решения в установленном порядке и его размещение на официальном сайте администрации Покровского сельского поселения Новопокровского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на специалиста 2-ой категории по работе с КФХ администрации Покровского сельского поселения Новопокровского района Денисову О.Е.

 4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности главы

Покровского сельского поселения

Новопокровский район В.В. Кузнецов

 Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Покровского сельского поселения

Новопокровский район

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок**

**определения платы по соглашению**

**об установлении сервитута в отношении земельных участков,**

**находящихся в Покровского сельского поселения Новопокровского района, а также земельных участков,**

**государственная собственность на которые не разграничена,**

**на территории Покровского сельского поселения**

**Новопокровского района**

 1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Покровского сельского поселения Новопокровского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Покровского сельского поселения Новопокровского района (далее - земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

Исполняющий обязанности главы

Покровского сельского поселения

Новопокровский район В.В. Кузнецов